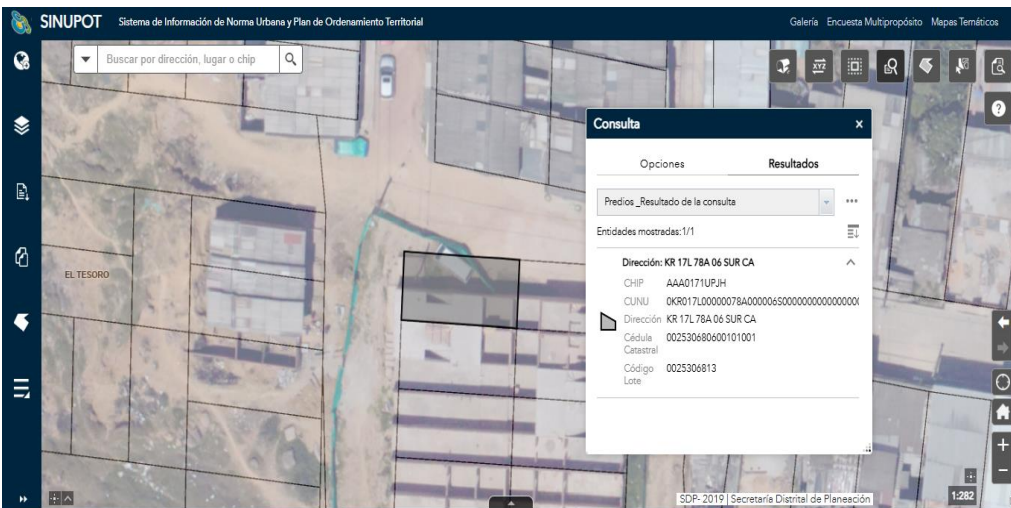
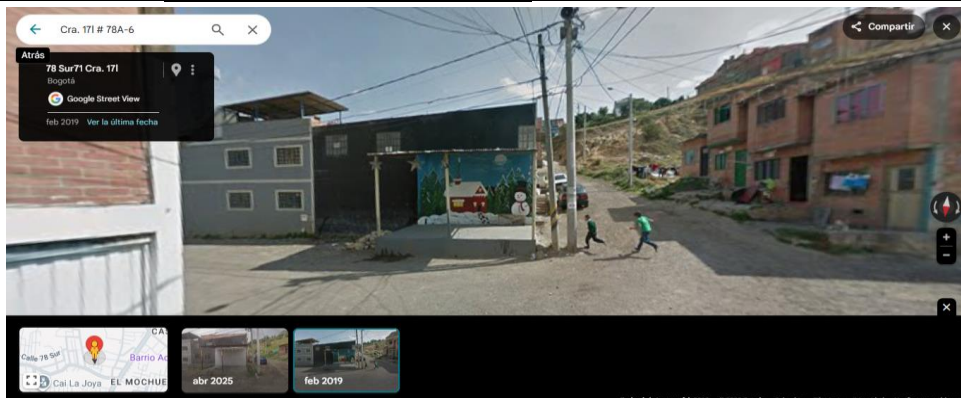


<div></div> <div>SECRETARÍA DE GOBIERNO</div>		FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN - ESPACIO PÚBLICO		Código: GET-IVC -F037 Versión: 03 Vigencia: 27 de diciembre de 2021 Caso HOLLA: 209856	
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR				INFORME TÉCNICO No	308-2026
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	10 DE ENERO DE 2026	No. PRELIMINAR	20264600004582		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PUBLICO	No. ACTUACIÓN POLICIVA	N/A		
DIRECCIÓN	CARRERA 17 L # 78A-06 SUR				
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	KARINA LEAL	No. IDENTIFICACIÓN	1118572593		
NOMBRE DEL RESPONSABLE	PABLO ALONSO JIMENEZ HURTADO	No. IDENTIFICACIÓN	5943931		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI ____ NO _X_	RESOLUCIÓN No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
CONCEPTO DADEP ( SI APLICA)	N/A				
HECHO NOTORIO	N/A				
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
<div><div><p>10 ene 2026 9:10:57 a.m. 4.5394866666666666N 74.14126833333333W 106° 171#78A-3-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2651.2msnn Velocidad:3.1km/h Número de índice: 1073</p></div><div><p>10 ene 2026 9:11:00 a.m. 4.5394950000000005N 74.14122 100° 171#78A-4-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2656.6msnn Velocidad:1.0km/h Número de índice: 1073</p></div><div><p>10 ene 2026 9:11:12 a.m. 4.5395283333333333N 74.14112W 125°38' 171#78A-3-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2650.0msnn Velocidad:0.2km/h Número de índice: 1073</p></div><div><p>10 ene 2026 9:11:18 a.m. 4.539526666666667N 74.141075 90° 171#78A-3-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2647.7msnn Velocidad:0.4km/h Número de índice: 1073</p></div><div><p>10 ene 2026 9:11:19 a.m. 4.5395183333333333N 74.14103166666666E 89° 171#78A-3-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2643.8msnn Velocidad:0.4km/h Número de índice: 1073</p></div><div><p>10 ene 2026 9:11:28 a.m. 4.5395583333333333N 74.141065 129° 171#78A-10-Cdad. Bolivar, Bogotá, D.C., Bogotá, Bogotá, D.C., Colombi Altitud:2652.9msnn Velocidad:0.0km/h Número de índice: 1073</p></div></div>					







## OBSERVACIONES

De acuerdo con la Orden de Trabajo entregada mediante el radicado 20264600004582, se atendió la solicitud de visita técnica llevandola a cabo el día 10 de enero de 2026 y elaborando el presente informe técnico con el fin de verificar las condiciones de la construcción de la vía colindante con el predio ubicado en la CARRERA 17 L # 78A-06 SUR

**Descripción General:** La visita fue atendida por el personal de la obra, del contrato No. 843/844-2024, específicamente del componente SST Karina Leal CC 1118572593, quién informa que, la vía se esta construyendo, de acuerdo a lo que establece el contrato, cuenta con polizas, licencia de excavación, plan de manejo de tráfico (PMT), programa de gestión ambiental.

De acuerdo al registro fotográfico y la inspección visual realizada el 10 de enero de 2026 se evidenció que con relación a lo solicitado por la peticionaria Señora SANDRA CASTRO, se informa que la construcción de la CALLE 78 A SUR se realiza bajo los contratos de obra e interventoría No. 843-844-2024; y que cuentan con toda la documentación requerida para tal fin tal como licencia de excavación, PMT, Plan Ambiental, Programa de SST entre otros; adicionalmente se informa que se adelantaron las actas de vecindad previamente al inicio del proyecto para validar el estado inicial de los predios; y tal como lo indica el componente social de los contratos, se tiene contemplado adelantar Actas de Vecindad, posteriores a la construcción de la vía.

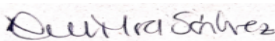

Como información adicional y de acuerdo a la consulta realizada en la plataforma GOOGLE MAPS, del año 2019 y abril de 2025 se observa una losa en concreto cubiera con teja de zinc y soportada en palos rollizos sobre la CALLE 78 A SUR que colinda con el predio objeto del presente informe técnico; con la intervención de la vía se hace la recuperación de dicho espacio público, sin necesidad de incurrir en permisos adicionales toda vez que el área hace parte fundamental del componente de urbanismo de los contratos 843-844-2024.

**Conclusiones:** Dado lo anterior, se concluye a través del presente informe técnico que el predio ubicado en la CARRERA 17 L # 78A-06 SUR e identificado con CHIP AAA0171UPJH, se encuentra bajo la responsabilidad de PABLO ALONSO JIMENEZ HURTADO CC 5943931 de acuerdo a la consulta realizada en la VENTANILLA UNICA DE LA CONSTRUCCIÓN; NO presenta infracción, debido a que las obras de construcción de la CALLE 78 A SUR se estan ejecutando bajo los contratos No. 843-844-2024 y etan dentro del marco legal y técnico.

URL: <https://maps.app.goo.gl/FrgZ6YDQuH77Avdj7>

## CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	N-A				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO X	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO X

ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA
 NANCY MIREYA MORA SÁNCHEZ INGENIERA DE APOYO ÁREA GESTIÓN POLICIVA 693	 Arq. Walter Eugenio Gomez Profesional Universitario Grado 219-15 Área de Gestión Policivo 693		

# Certificación Catastral

Radicación No. W-21676

Fecha: 17/01/2026

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia  
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PABLO ALONSO JIMENEZ HURTADO	C	5943931	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1279	2019-06-21	BOGOTÁ D. C.	56	050S40337706

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 17L 78A 06 SUR CA - Código Postal: 111961.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 17L 78A 06 SUR CA, FECHA: 2019-11-07

KR 17L 78A 48 SUR, FECHA: 2017-02-27

**Código de sector catastral:**

002530 68 13 001 01001

**CHIP:** AAA0171UPJH

**Número Predial Nal:** 110010125193000680013901010001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 1 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
36.0 29.75

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	41,975,000	2026
1	37,548,000	2025
2	30,476,000	2024
3	33,938,000	2023
4	26,914,000	2022
5	25,998,000	2021
6	25,834,000	2020
7	23,833,000	2019
8	20,985,000	2018
9	17,191,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 17 días del mes de Enero de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CACBA162D621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311